

JAARVERSLAG 2014



**STICHTING
HET ERFDEEL**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Doelstelling en beleid.....	4
3. Voorwoord	5
4. Zorg	7
Contacten en stakeholders	7
Zorgcollectief Altena	7
Zorg en begeleiding voor onze gasten	7
Beheerdersechtpaar	7
Zorgteam.....	8
Intake	8
Buddy's	8
Jaarplan zorg.....	8
Kwaliteit	8
HKZ-certificering	8
Aanmeldingen en plaatsing.....	8
Contacten die plaatsvonden in 2014.....	9
Verwachtingen 2015	9
5. Financiën.....	10
Bezetting boven verwachting.....	10
Huursubsidie	10
Dagbestedingsruimte bekostigd vanuit fondsen.....	10
Versterken financiële positie	10
6. Jaarrekening 2014.....	11

1. Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting Het Erfdeel. Hiermee geven wij u in het kort een impressie van het reilen en zeilen binnen onze stichting en hoe we werken aan onze doelstellingen. Dit geldt dan met name voor de situatie in 2014, maar het geeft ook inzicht in de ontwikkelingen die we doormaken en een indruk van de toekomst zoals we met elkaar voor ogen hebben en hoe we dit proberen te verwezenlijken.

Om uw beeld zo compleet mogelijk te maken, hiermee een overzicht van de zaken die we u in dit jaarverslag presenteren:

- Doelstelling en beleid
- Voorwoord van de voorzitter
- Jaarverslag zorg
- Financiën
- Jaarrekening 2014



2. Doelstelling en beleid

Stichting Het Erfdeel - Wonen is middels notariële akte d.d. 18 mei 2009 opgericht. De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17252173. De statutaire naam luidt Stichting Het Erfdeel - Wonen.

De stichting ziet het als haar missie om vanuit haar Christelijk diaconale perspectief onvoorwaardelijk hulp te bieden aan kwetsbare mensen. Binnen de grenzen van het haalbare en/of wenselijke wil de stichting open staan voor iedereen. Ongeacht identiteit en nationaliteit.

De stichting biedt hulp aan door het beschikbaar stellen van faciliteiten en diensten om personen in maatschappelijke of psychische nood te ondersteunen. De stichting verleent hulp door het bieden van psychosociale en/of pastorale begeleiding voor personen die om wat voor reden afstand nemen van hun woon/werk situatie.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het bieden van een Christelijke leefgemeenschap waarbij personen inwonen bij een zorgelaar, de individuele begeleiding en eventueel het leiden naar professionele hulpverlening, het bieden van een beperkt dagprogramma en het geven van advies met betrekking tot nazorg.

Als grondslag wil de stichting zich baseren op Gods onfeilbare Woord en de daarop gebaseerde belijdenisgeschriften. Vanuit de Bijbel voelen we ons gedreven om in afhankelijkheid en navolging van Christus ons in te zetten voor onze naaste en hen bij te staan tot eer van God.

Gedurende het verslagjaar zijn de statuten niet gewijzigd.



3. Voorwoord

Als bestuur, zorgteam en echtpaar zien we terug op opnieuw een goed jaar. We zijn blij om te zien dat de inspanningen van zoveel mensen hun vruchten hebben afgeworpen. Die mensen zijn het beheerechtpaar, het zorgteam en al onze vrijwilligers die ons als bestuur veel werk en zorg uit handen genomen hebben. Hierdoor zijn we er het afgelopen jaar met elkaar weer in geslaagd om aan ons doel te werken; het helpen en begeleiden van kwetsbare jongeren.

Het jaar 2014 is een belangrijk jaar geweest. De toelating AWBZ vraagt de nodige professie van de organisatie, dus daar is zodoende veel aandacht aanbesteed. Een belangrijke pijler daaronder is het opzetten van een goed kwaliteitssysteem, HKZ (Harmonisatie Kwaliteitsbeoordeling in de Zorgsector). Hier is actief aan gewerkt en we hopen dat in de loop van 2015 afgerond te hebben. Daarnaast zijn er naast het bestuur een aantal structuur wijzigingen doorgevoerd zoals de raad van toezicht. In nauwe samenwerking met elkaar geven zij leiding en structuur aan de organisatie van de stichting.

Nadat eind 2013 de eerste voorbereidingen getroffen werden voor de bouw van een dagbestedingsruimte in combinatie met een schuur, is in het afgelopen voorjaar de bouw afgerond. Het resultaat mag er zijn en daar zijn we dankbaar voor. Onze gasten hebben een eigen ruimte om op een ontspannen wijze hun vrije tijd te vullen. Allerlei activiteiten kunnen er plaats vinden en ook kan deze ruimte multifunctioneel gebruikt worden voor zaken als intakegesprekken, vergaderingen en kleine bijeenkomsten. Dankzij de aangebouwde schuur kunnen fietsen en gereedschap nu veilig worden opgeborgen.

In het bestuur hebben een aantal wijzigingen plaatsgevonden. Onderling hebben verschuivingen plaatsgevonden, zodat we uiteindelijk door het aanstellen van een nieuwe penningmeester de functies weer hebben ingevuld. De vacature in het zorgteam hebben we nog niet ingevuld. Om acties zoals de Herfstfair, De Havendagen en andere activiteiten structureel een plaats te geven in de activiteitenkalender van onze stichting, is er een actiecommissie geformeerd. Naast een aantal gasten hebben mensen uit onze brede kerkelijke achterban hier zitting is.

Voor wat betreft de bezetting hebben we op bepaalde momenten zelfs een wachtlijst gehad. Enerzijds goed om te zien dat we inderdaad in een behoefte voorzien. Anderzijds schrijnend dat er blijkbaar veel jongeren zijn die ondersteuning nodig hebben. Een extra motivatie om er met elkaar weer het beste van te maken.

In financieel opzicht blijft het continue een uitdaging om de begroting sluitend te krijgen. Als particuliere instelling zijn we volledig afhankelijk van eigen vindingrijkheid en bijdragen van instanties, kerken, bedrijven, particulieren, en dergelijke. We zijn blij dat het ook in 2014 weer gelukt is om de begroting sluitend te krijgen. Er is zelfs een kleine plus gerealiseerd. Er is hard gewerkt aan een grotere bekendheid, zowel bij landelijke fondsen, zorginstellingen, als kerkelijke gemeenschappen. Dit is noodzakelijk voor zowel instroom van gasten als financiële middelen.

Ook in 2014 zijn er weer verschillende gasten "op eigen benen gaan staan". Dat is ten diepste het doel van ons werk. We zijn blij en dankbaar dat dit ook afgelopen jaar weer is gelukt. Het is mooi om te zien dat er contacten blijven tussen de stichting en haar oud bewoners. Voor ons een beloning voor de inspanningen.

Sinds de start van de stichting investeren we in een goede verhouding en samenwerking met de burgerlijke gemeente. We zijn daarom ook blij dat er verschillende fracties een werkbezoek aan de

stichting gebracht hebben. Ook hebben een groepje ambtenaren vrijwilligerswerk bij ons gedaan tijdens NL Doet. We kijken hier met veel genoegen op terug.

We zijn dankbaar terug te kunnen kijken op een goed jaar. In eerste plaats danken we daarvoor Hem, die ons hierbij geholpen heeft. Maar onze dank gaat ook uit naar alle andere betrokkenen die zich geheel belangeloos hebben ingezet voor het gezamenlijke doel.

De voorzitter

4. Zorg

Het Erfdeel wil vanuit diaconaal perspectief onvoorwaardelijk hulp bieden aan kwetsbare jongeren (18-26 jaar oud). Deze jongeren hebben te maken met problemen op het gebied van identiteit en eenzaamheid, of een instabiele thuissituatie. Zij verdienen een kans om hun leven op de rails te zetten. De hulp voor deze jongeren is schaars in Nederland.

Waar nodig schakelen we professionele hulpverlening in bij specifieke zorgvragen of op juridisch gebied. Jongeren die psychotherapeutische hulp hebben of dat nodig hebben, kunnen wel bij Het Erfdeel terecht voor de woon- en begeleidingsfunctie, maar zullen de genoemde behandeling 'ambulant' volgen / blijven volgen. De vakterm die bij ons werk hoort is 'maatschappelijke opvang'.

Contacten en stakeholders

We hebben regelmatig contact met verschillende instanties. Bijvoorbeeld het loket van de gemeente Werkendam, om de aanmeldprocedure van nieuwe gasten te vergemakkelijken of uitkeringen aan te vragen. Maar ook als het gaat om de borging van de begeleiding binnen de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Daarnaast hebben we contacten met woningbouwverenigingen om de uitstroom te kunnen bespoedigen. Tevens zijn er regelmatig contacten geweest met diverse zorg/welzijnsorganisaties zoals Eleos, SGJ, Leliezorggroep, Trema, Stichting MEE, gemeenten Dongemond.

Zorgcollectief Altena

In 2013 is de Leevboerderij (bestuurs)lid geworden van Zorgcollectief Altena. Dit collectief bestaat uit een aantal kleine zorgaanbieders uit het Land van Heusden en Altena. Zorgcollectief participeert in verschillende werkgroepen binnen de Dongemond-gemeenten wat betreft de begeleiding vanuit de Wmo. De zes Dongemond-gemeenten (Oosterhout, Drimmelen, Geertruidenberg, Werkendam, Woudrichem en Aalburg) werken samen aan de sociale taken die het Rijk overhevelt naar gemeenten. Zie voor meer informatie over Zorgcollectief Altena de website zorgcollectiefaltena.nl.

Zorg en begeleiding voor onze gasten

Om de zorg en begeleiding voor onze gasten op een goede manier vorm te geven hebben we gekozen voor het inzetten van een beheerdersechtpaar die de dagelijkse gang van zaken voor hun rekening nemen. Dit betekent het wegwijs maken van de gasten op de Leevboerderij, het samen gebruiken van de maaltijden op bepaalde dagen van de week en het bespreken en vormgeven van het begeleidingsplan.

De begeleiding van de jongeren gebeurt zowel individueel als in een groepsoverleg. Iedere maand is er een groepsoverleg en tweemaandelijks vindt er een themabespreking plaats, bijvoorbeeld over feedback geven en ontvangen, en oplossingsgericht denken.

Beheerdersechtpaar

Om goede zorg te kunnen garanderen op de Leevboerderij is het van belang dat het beheerdersechtpaar Gerwin en Tine voldoende kennis heeft en over de juiste begeleidingsvaardigheden beschikt. Dat de geboden zorg in ontwikkeling blijft en het echtpaar in staat is om te reflecteren op hun handelen.

Om dit nog meer te realiseren is Tine bezig haar studie Maatschappelijk Werk af te ronden. De verwachting is dat zij in juni 2015 haar diploma in ontvangst kan nemen. Zij volgt de studie aan de Christelijke Hogeschool Ede.



Zorgteam

Het beheerderechtpaar ontvangt begeleiding van het zorgteam, dat bestaat uit vijf professionals uit de zorg. Zij zijn werkzaam in de zorg als pedagoog, orthopedagoog, contextueel therapeut of kinderverpleegkundige. Ieder lid van het zorgteam heeft naast de gezamenlijke verantwoordelijkheid een eigen taak. Denk aan vertrouwenspersoon voor de gasten, wekelijkse begeleiding van het beheerdersechtpaar, verwerking HKZ, Wmo. In 2014 kwam het zorgteam zes keer bij elkaar voor een vergadering.

Mevr. E. Voorwinden, medeoprichter van de stichting en lid van het zorgteam is het hele jaar 2014 ernstig ziek geweest en begin 2015 overleden.

Intake

Het beheerdersechtpaar voert de intakegesprekken met nieuwe gasten samen met een lid van het zorgteam. Daarna volgt een extra screening door het gehele zorgteam. Meerdere malen speelde het team een adviserende rol voor het bestuur met betrekking tot zorgzaken.

Buddy's

Naast het zorgteam worden er buddy's ingezet om de gasten extra te kunnen ondersteunen. Als de gast behoefte heeft aan een buddy kan deze in overleg met gast en buddy gekoppeld worden. Dit jaar waren er een tweetal buddyavonden om de buddy's te ontmoeten, samen te binden en toe te rusten.

Jaarplan zorg

Voor 2014 is een jaarplan opgesteld, specifiek voor de zorgtaken. Het evalueren en bespreken van de voortgang gebeurt tijdens de vergaderingen van het zorgteam. Van elke vergadering wordt een notulen gemaakt.

Afspraken die hieruit voortkwamen zijn onder andere:

- ✓ Huisregels zijn verschillende keren besproken en aangepast naar gelang de situatie.
- ✓ Er is een vertrouwenspersoon aangetrokken en in het komende jaar hopen we samen met haar een document te schrijven over hoe om te gaan met klachten e.d.
- ✓ Protocol beschrijven hoe te handelen bij TS. Wie informeren, wanneer, hoe evalueren e.d.
- ✓ Er is concreter omschreven in ons visiedocument welke plaats pastoraat krijgt binnen de begeleiding en hoe de boerderij zich hierin opstelt en hoe daarover gecommuniceerd wordt.

Kwaliteit

Om de kwaliteit te waarborgen is gekozen om te werken vanuit een gestructureerd begeleidingsaanbod. We maken gebruik van het 8-fasenmodel. Het handboek is steeds aangepast op de begeleiding binnen de Leevoerderij. Vorig jaar zijn we gebruik gaan maken van het blad Kr8. Dit een hulpmiddel, waarmee de gast zelf aangeeft waar hij of zij aan wil werken binnen de begeleiding. Dit jaar zijn we het ook gaan gebruiken als hulpmiddel voor de evaluaties en effectenmeting.

Daarnaast doen we mee met het intervisieprogramma van zorgcollectief om kwaliteit van medewerkers te toetsen en te waarborgen.

HKZ-certificering

Dit jaar zijn we intensief bezig geweest met de HKZ-certificering voor kleine zorginstellingen. Dit houdt voornamelijk in dat we alle processen moeten beschrijven. Hierbij hebben we hulp van derden. Het is de bedoeling dat in 2015 het HKZ-proces wordt afgerond met een eerste audit.

Aanmeldingen en plaatsing

Het beheerdersechtpaar screent de aanvragen als eerste. Vervolgens voert Tine samen met een lid van het zorgteam een intakegesprek. Het gehele zorgteam denkt vervolgens mee of een

potentiële gast wel of niet geplaatst zou kunnen worden. Hierbij kijkt het zorgteam vooral naar geschiktheid binnen de doelgroep en of wij de zorg en begeleiding kunnen bieden die nodig is. Daarnaast krijgt de gast zelf bedenktijd.

Contacten die plaatsvonden in 2014.

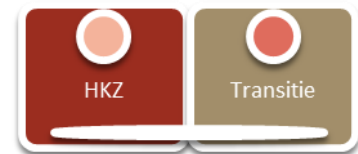
Aanmeldingen	Intakegesprek	geplaatst	Doorverwezen	Uitstroom
16	10	5	2	4

De zes personen die niet zijn uitgenodigd voor een intakegesprek, behoorden niet tot de doelgroep of ze zijn zelf afgehaakt. Bijvoorbeeld omdat ze niet direct geplaatst konden worden en intussen andere hulp hebben gevonden.

Drie personen die op intakegesprek geweest zijn, maar niet geplaatst, besloten zelfstandig te gaan wonen in plaats van op de Leevboerderij .

Verwachtingen 2015

Gezien de transitie en decentralisaties binnen de zorg zijn we genoodzaakt om te participeren en te innoveren. We zoeken steeds naar mogelijkheden en zoeken daar waar nodig contact met de gemeente en andere stakeholders. Daarnaast willen we in 2015 het HKZ-keurmerk verwerven.



Tevens zijn er plannen voor aanbouw aan de bestaande dagbestedingsruimte, in de vorm van een winkel waar o.a. streekproducten worden verkocht. Dit om meer binding te creëren met de samenleving en daarnaast het kunnen aanbieden van dagbesteding aan eigen gasten die daar behoefte aan hebben en/of anderen die behoefte hebben aan een vorm van vrijwilligerswerk en participatie.

5. Financiën

Het jaar 2014 hebben we met een positief resultaat kunnen afsluiten. Dit is elk jaar weer een hele opgave en van tijd tot tijd zelfs een serieuze zorg. De stichting is een particulier initiatief en voor haar gelden volledig afhankelijk van eigen inspanningen en derden. Het is daarom ook niet verwonderlijk dat PR en Fondsenwerving een grote rol speelt in de jaarplannen. Met het resultaat van 2014 kunnen we zeer tevreden zijn. De continuïteitsreserve kon verder worden aangevuld. De exacte cijfers kunt u terugvinden in de jaarrekening die apart is opgenomen.

Bezetting boven verwachting

Sinds opening van de boerderij is in de begroting rekening gehouden met een voorzichtige groei in de bezetting. Deze bezetting heeft echter een wezenlijk aandeel in de inkomsten van de stichting en is van groot belang om de begroting sluitend te houden. In 2014 was de bezetting hoger dan begroot, wat dus extra inkomsten heeft opgeleverd. Er hebben zelfs enige keren enkele potentiële bewoners op een wachtlijst gestaan. Tevens ontvingen we meer gasten met een PGB, wat zorgde voor extra inkomsten. Hiermee was 2014 in financieel opzicht een uitzonderlijk goed jaar voor de stichting.

Huursubsidie

Reeds in 2013 zijn we door de belastingdienst aangemerkt als zelfstandige/onzelfstandige woonruimte. Hierdoor is het voor de, vaak armlastige, gasten mogelijk huursubsidie aan te vragen. Dit geeft hen betere mogelijkheden om hun financiële verplichtingen na te komen en de stichting wat meer armslag om voldoende opbrengsten te genereren.

Dagbestedingsruimte bekostigd vanuit fondsen

In 2014 hebben we de uitbreiding van de schuur annex dagbestedingsruimte kunnen afronden. Dit project is nagenoeg geheel gedekt met gelden van fondsen, waardoor de investering voor de stichting beperkt is gebleven. De dagbestedingsruimte kan ook gebruikt worden als vergaderlocatie voor externen. Hiermee kunnen we op verzoek iets terugdoen voor de bedrijven en personen die ons hebben ondersteund bij dit mooie project.

In 2015 werken we de plannen uit om de schuur verder uit te breiden en een winkel met biologische producten te exploiteren. Dit project verkeert nog in de beginfase en zal gedekt moeten worden met fondsen. Het is de verwachting dat de stichting hier in financieel opzicht minimaal aan bij hoeft te dragen en dat financiering volledig vanuit fondsen zal geschieden.

Versterken financiële positie

In het afgelopen jaar heeft de stichting haar financiële positie verder kunnen versterken doordat een bestemmingsfonds is gecreëerd door DmZ. Dit fonds heeft tot doel om de stichting te ondersteunen als zij een gast opvangt die zelf niet aan zijn of haar financiële verplichtingen kan voldoen richting de stichting. Uiteraard wordt het fonds pas aangesproken als de gast ook in zijn of haar netwerk niet kan rekenen op financiële steun. Voor de stichting geeft dit extra zekerheid omtrent haar inkomsten.

In 2014 hebben de activiteiten en de giften van kerken in de regio gezorgd voor extra inkomsten. Er is een herfstfair gehouden. Hier is door de betrokkenen positief op gereageerd en dit heeft de stichting een financieel voordeel opgeleverd.

Gezien de bezetting in 2014 en het aantal aanmeldingen dat we gedurende het jaar krijgen, zien we 2015 met vertrouwen tegemoet. We hebben de begroting van 2015 sluitend gekregen. Het bestuur verwacht ook 2015 met een positief resultaat af te kunnen sluiten.

6. Jaarrekening 2014

Voor de jaarrekening van 2014 verwijzen wij u naar de aparte bijlage.

