



Stichting Het Erfdeel - zorg & begeleiding  
Werkensedijk 45  
4251 PR WERKENDAM

JAARVERSLAG 2016

RAPPORT

Inzake jaarverslag 2016

---

## INHOUD

### Paginanummer

### JAARVERSLAG 2016

#### 1. Bestuursverslag

1.1	Inleiding	4
1.2	Doelstelling en beleid	5
1.3	Voorwoord	6
1.4	Zorg	7
1.5	Financiën	10
1.6	PR en fondswervingsactiviteiten	12

#### 2. Jaarrekening 2016

2.1	Balans per 31 december 2016	16
2.2	Staat van baten en lasten	17
2.3	Resultaatverdeling	17
2.4	Kasstroomoverzicht	18
2.5	Algemene toelichting	19
2.6	Toelichting op de balans	20
2.7	Toelichting op de staat van baten en lasten	22
2.8	Ondertekening	23

#### 3. Overige gegevens

3.1	Samenstellingsverklaring	25
-----	--------------------------	----

#### Bijlage

Begroting 2017	27
----------------	----



1. BESTUURSVERSLAG 2016

---

## 1.1 Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van Stichting Het Erfdeel. Hiermee geven wij u in het kort een impressie van het reilen en zeilen binnen onze stichting en hoe we werken aan onze doelstellingen. Dit geldt dan met name voor de situatie in 2016, maar het geeft ook inzicht in de ontwikkelingen die we doormaken en een indruk van de toekomst zoals we met elkaar voor ogen hebben en hoe we dit proberen te verwezenlijken.

Om uw beeld zo compleet mogelijk te maken, hiermee een overzicht van de zaken die we u in dit jaarverslag presenteren:

- Doelstelling en beleid
- Voorwoord van de voorzitter
- Jaarverslag zorg
- Financiën
- Jaarrekening 2016





## 1.2 Doelstelling en beleid

Stichting Zorgboerderij Het Erfdeel is middels notariële akte d.d. 18 mei 2009 opgericht. De stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17252173. De statutaire naam luidt Stichting Het Erfdeel - Wonen.

De stichting ziet het als haar missie om vanuit haar Christelijk diaconale perspectief onvoorwaardelijk hulp te bieden aan kwetsbare mensen. Binnen de grenzen van het haalbare en/of wenselijke wil de stichting open staan voor iedereen. Ongeacht identiteit en nationaliteit.

De stichting biedt hulp aan door het beschikbaar stellen van faciliteiten en diensten om personen in maatschappelijke of psychische nood te ondersteunen. De stichting verleent hulp door het bieden van psychosociale en/of pastorale begeleiding voor personen die om wat voor reden afstand nemen van hun woon/werk situatie.

De stichting tracht haar doel te bereiken door het bieden van een Christelijke leefgemeenschap waarbij personen inwonen bij een zorggechtpaar, de individuele begeleiding en eventueel het leiden naar professionele hulpverlening, het bieden van een beperkt dagprogramma en het geven van advies met betrekking tot nazorg.

Als grondslag wil de stichting zich baseren op Gods onfeilbare Woord en de daarop gebaseerde belijdenisgeschriften. Vanuit de Bijbel voelen we ons gedreven om in afhankelijkheid en navolging van Christus ons in te zetten voor onze naaste en hen bij te staan tot eer van God.

Gedurende het verslagjaar zijn de statuten niet gewijzigd.



### 1.3 Voorwoord

Als bestuur, zorgteam en echtpaar zien we terug op een goed jaar. We zijn blij om te zien dat de inspanningen van zoveel mensen hun vruchten hebben afgeworpen. Die mensen zijn het beheerechtpaar, het zorgteam en al onze vrijwilligers die ons als bestuur veel werk en zorg uit handen genomen hebben. Hierdoor zijn we er het afgelopen jaar met elkaar weer in geslaagd om aan ons doel te werken; het helpen en begeleiden van kwetsbare jongeren.

In 2016 hebben we de plannen voor het uitbreiden van de bestaande schuur tot een kleine boerderijwinkel voor streek- en biologische producten verder gerealiseerd. We zijn voornemens om onze gasten (en wellicht buurtbewoners) een actieve rol te geven in het besturen van een winkels waar we zelfgemaakte spullen en biologische voeding gaan verkopen. De bouw van de winkel verloopt voorspoedig en de plannen voor de exploitatie worden steeds concreter.

In het bestuur hebben een aantal wijzigingen plaatsgevonden. Met een nieuwe penningmeester is het bestuur weer compleet. Wel blijft er een wens om het bestuur uit te breiden met een vrijwilligerscoördinator.

Voor wat betreft de bezetting hebben we op bepaalde momenten zelfs een wachtlijst gehad. Enerzijds goed om te zien dat we inderdaad in een behoefte voorzien. Anderzijds schrijnend dat er blijkbaar veel jongeren zijn die ondersteuning nodig hebben. Een extra motivatie om er met elkaar weer het beste van te maken.

In financieel opzicht blijft het continue een uitdaging om de begroting sluitend te krijgen. Als particuliere instelling zijn we volledig afhankelijk van eigen vindingrijkheid en bijdragen van instanties, kerken, bedrijven, particulieren, en dergelijke. We zijn dankbaar dat het ook in 2016 weer gelukt is om de begroting sluitend te krijgen. Er is hard gewerkt aan een grotere bekendheid, zowel bij landelijke fondsen, zorginstellingen, als kerkelijke gemeenschappen, met name in de regio. Dit is noodzakelijk voor zowel instroom van gasten als financiële middelen.

In 2016 zijn er weer verschillende gasten "op eigen benen gaan staan". Dat is ten diepste het doel van ons werk. We zijn blij en dankbaar dat dit ook afgelopen jaar weer is gelukt. Het is mooi om te zien dat er contacten blijven tussen de stichting en haar oud bewoners. Voor ons een beloning voor de inspanningen.

Sinds de start van de stichting investeren we in een goede verhouding en samenwerking met de burgerlijke gemeente. We zijn daarom ook blij dat er verschillende stakeholders en belangstellenden een (werk)bezoek aan de stichting gebracht hebben.

We zijn dankbaar terug te kunnen kijken op een goed jaar. In eerste plaats danken we daarvoor Hem, die ons hierbij geholpen heeft. Maar onze dank gaat ook uit naar alle andere betrokkenen die zich geheel belangeloos hebben ingezet voor het gezamenlijke doel.

*De voorzitter*

#### 1.4 Zorg

Het Erfdeel wil vanuit diaconaal perspectief onvoorwaardelijk hulp bieden aan kwetsbare jongeren (18-26 jaar oud). Deze jongeren hebben te maken met problemen op het gebied van identiteit en eenzaamheid, of een instabiele thuissituatie. Zij verdienen een kans om hun leven op de rails te zetten. De hulp voor deze jongeren is schaars in Nederland.

Waar nodig schakelen we professionele hulpverlening in bij specifieke zorgvragen of op juridisch gebied. Jongeren die psychotherapeutische hulp hebben of dat nodig hebben, kunnen wel bij Het Erfdeel terecht voor de woon- en begeleidingsfunctie, maar zullen de genoemde behandeling 'ambulant' volgen/blijven volgen. De vakterm die bij ons werk hoort is 'maatschappelijke opvang'.

##### *Contacten en stakeholders*

We hebben regelmatig contact met verschillende instanties. Bijvoorbeeld het loket van de gemeente Werkendam, om de aanmeldprocedure van nieuwe gasten te vergemakkelijken of uitkeringen aan te vragen. Maar ook als het gaat om de borging van de begeleiding binnen de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Daarnaast hebben we contacten met woningbouwverenigingen om de uitstroom te kunnen bespoedigen. Tevens zijn er regelmatig contacten geweest met diverse zorg/welzijnsorganisaties zoals Eleos, Timon, Leliezorggroep, de Hoop, Kentron, Stichting Trema, Stichting MEE, gemeenten Dongemond.

##### *Zorgcollectief Altena*

In 2013 is de Leevboerderij (bestuurs)lid geworden van Zorgcollectief Altena. Dit collectief bestaat uit een aantal kleine zorgaanbieders uit het Land van Heusden en Altena. Zorgcollectief participeert in verschillende werkgroepen binnen de Dongemond-gemeenten wat betreft de begeleiding vanuit de Wmo. De zes Dongemond-gemeenten (Oosterhout, Drimmelen, Geertruidenberg, Werkendam, Woudrichem en Aalburg) werken samen aan de sociale taken die het Rijk overhevelt naar gemeenten. Zie voor meer informatie over Zorgcollectief Altena de website [zorgcollectiefaltena.nl](http://zorgcollectiefaltena.nl).

Om kwaliteit te kunnen waarborgen worden er gezamenlijke intervisie bijeenkomsten georganiseerd. Daarnaast is er regelmatig onderling contact om goed begeleidings- of behandelplekken uit te wisselen. Door gezamenlijk scholing in te kopen en gebruik te maken van elkaar expertise drukken we de kosten en houden we de kwaliteit op peil.

##### *Zorg en begeleiding voor onze gasten*

Om de zorg en begeleiding voor onze gasten op een goede manier vorm te geven hebben we gekozen voor het inzetten van een beheerdersechtpaar die de dagelijkse gang van zaken voor hun rekening nemen. Dit betekent het wegwijs maken van de gasten op de Leevboerderij, het samen gebruiken van de maaltijden op bepaalde dagen van de week en het bespreken en vormgeven van het begeleidingsplan.

De begeleiding van de jongeren gebeurt zowel individueel als in een groepsoverleg. Iedere maand is er een groepsoverleg en tweemaandelijks vindt er een themabespreking plaats, bijvoorbeeld over emoties, feedback geven en ontvangen, kernkwadranten, keuzes maken. Soms werd er gebruik gemaakt van een spel om over de thema's te praten.

### *Beheerdersechtpaar*

Om goede zorg te kunnen garanderen op de Leevoerderij is het van belang dat het beheerdersechtpaar Gerwin en Tine van Weelden voldoende kennis heeft en over de juiste begeleidingsvaardigheden beschikt. Zodat de geboden zorg in ontwikkeling blijft en het echtpaar in staat is om te reflecteren op hun handelen. Tine participeert ook in de intervisiebijeenkomsten van het zorgcollectief.

### *Zorgteam*

Het beheerderechtpaar ontvangt begeleiding van het zorgteam, dat bestaat uit vijf professionals uit de zorg. Zij zijn werkzaam in de zorg als cjj werker, pedagoog, orthopedagoog, ervaren pleegouder, of kinderverpleegkundige. Ieder lid van het zorgteam heeft naast de gezamenlijke verantwoordelijkheid een eigen taak. Denk aan vertrouwenspersoon voor de gasten, wekelijkse begeleiding van het beheerdersechtpaar, verwerking HKZ, Wmo. In 2016 kwam het zorgteam vijf keer bij elkaar voor een vergadering.

### *Advisering*

Het zorgteam heeft naast de begeleidingsrol voor het echtpaar, ook een adviserende rol richting het bestuur als het gaat om zorg. Soms is dit op vraag van het bestuur, soms wordt een advies ongevraagd vanuit het zorgteam gegeven.

### *Buddy's*

Naast het zorgteam worden er buddy's ingezet om de gasten extra te kunnen ondersteunen. Als de gast behoefte heeft aan een buddy kan deze in overleg met gast en buddy gekoppeld worden. Dit jaar was er een buddyavond om de buddy's te ontmoeten, samen te binden en toe te rusten.

### *Jaarplan zorg*

Voor 2016 is een jaarplan opgesteld, specifiek voor de zorgtaken. Het evalueren en bespreken van de voortgang gebeurt tijdens de vergaderingen van het zorgteam. Van elke vergadering wordt een notulen gemaakt.

Er werd bijvoorbeeld gesproken over: dagbesteding, hoe krijgen we de gasten aan het werk, groepscohesie, hoe stemmen we af op een homogene groep waar iedereen zich thuis voelt, hoe gaan we om met de pastorale aandacht.

### *Kwaliteit*

Om de kwaliteit te waarborgen is gekozen om te werken vanuit een gestructureerd begeleidingsaanbod. We maken gebruik van het 8-fasenmodel. Het handboek is steeds aangepast op de begeleiding binnen de Leevoerderij. We maken gebruik van het blad Kr8. Dit een hulpmiddel, waarmee de gast zelf aangeeft waar hij of zij aan wil werken binnen de begeleiding. Dit jaar zijn we het ook gaan gebruiken als hulpmiddel voor de evaluaties en effectenmeting. Daarnaast doen we mee met het intervisieprogramma van zorgcollectief om kwaliteit van medewerkers te toetsen en te waarborgen.



### *HKZ-certificering*

Dit jaar zijn we intensief bezig geweest met de HKZ-certificering voor kleine zorginstellingen. Dit houdt voornamelijk in dat we alle processen moeten beschrijven. Hierbij hebben we hulp van derden. Het was de bedoeling dat in 2016 het HKZ-proces wordt afgerond met een eerste audit. Dit is echter niet gelukt door de intensieve tijdsinvestering van dit proces.

### *Aanmeldingen en plaatsing*

Het beheerdersechtpaar screent de meldingen als eerste. Vervolgens voert Tine samen met een lid van het zorgteam een intakegesprek. Ieder lid van het zorgteam reageert apart, zonder beïnvloeding van elkaar. Tine maakt daarvan een korte samenvatting, waarna iedereen opnieuw kan reageren met een nee of ja voor plaatsing. Bij veel twijfel (bijvoorbeeld bij meer tegen dan voor) kan er op verzoek van Tine een korte vergadering worden gepland om de plaatsing te bespreken. Hierbij kijkt het zorgteam vooral naar geschiktheid binnen de doelgroep, groepscohesie. Daarnaast of wij gezien de problematiek van de potentiële gast, de zorg en begeleiding kunnen bieden die nodig is. Daarnaast krijgt de gast zelf bedenktijd. Na een week heeft Tine contact met de gast om verdere afspraken te plannen of door te verwijzen.

### *Contacten die plaatsvonden in 2016.*

Aanmeldingen	Intakegesprek	Geplaatst	Doorverwezen	Uitstroom
15	10	7	2	7

De vijf personen die niet zijn uitgenodigd voor een intakegesprek, behoorden niet tot de doelgroep of ze zijn zelf afgehaakt. Bijvoorbeeld omdat ze niet direct geplaatst konden worden en intussen andere hulp hebben gevonden. Twee personen zijn doorverwezen naar instellingen voor behandeling van drugsgebruik.

### *Verwachtingen 2017*

Gezien de transitie en decentralisaties binnen de zorg zijn we genoodzaakt om te participeren en te innoveren. We zoeken steeds naar mogelijkheden en zoeken daar waar nodig contact met de gemeente en andere stakeholders. Daarnaast zijn we ons als bestuur aan het beraden of het HKZ-keurmerk een meerwaarde heeft gezien de inzet van financiën en werkbelasting die de implementatie van de HKZ met zich meebrengt.

Tevens zijn we eind 2016 gestart met de aanbouw aan de bestaande dagbestedingsruimte, in de vorm van een winkel waar o.a. streek- en biologische producten worden verkocht. Dit om meer binding te creëren met de lokale gemeenschap en daarnaast het kunnen aanbieden van dagbesteding aan eigen gasten die daar behoefte aan hebben en/of anderen die behoefte hebben aan een vorm van vrijwilligerswerk en participatie.

## 1.5 Financiën

Het jaar 2016 hebben we met een heel klein positief resultaat kunnen afsluiten. Dit is elk jaar weer een hele opgave en van tijd tot tijd zelfs een serieuze zorg. Verder zijn in 2016 mooie kostenbesparingen gerealiseerd. De stichting is een particulier initiatief en voor haar gelden volledig afhankelijk van eigen inspanningen en derden. Het is daarom ook niet verwonderlijk dat PR en Fondswerving een grote rol speelt in de jaarplannen. Met het resultaat van 2016 kunnen we tevreden zijn, hoewel de cijfers van 2015 qua resultaat aanzienlijk beter waren. De exacte cijfers kunt u terugvinden in de jaarrekening die apart is opgenomen als bijlage bij dit document.

### *Bezetting*

Sinds de opening van de boerderij is in de begroting rekening gehouden met een voorzichtige groei in de bezetting. Deze bezetting heeft echter een wezenlijk aandeel in de inkomsten van de stichting en is van groot belang om de begroting sluitend te houden. In 2016 was de bezetting nagenoeg gelijk aan de begroting, wat er dus voor zorgt dat de inkomsten uit eigen bijdragen van bewoners ongeveer overeenkomt met de begroting. Er hebben zelfs enige keren enkele potentiële bewoners op een wachtlijst gestaan. Tevens ontvingen we enkele gasten met een PGB, wat zorgde voor extra inkomsten. Hiermee waren de opbrengsten van bewoners hoger dan verwacht. Uiteindelijk is dit de belangrijkste oorzaak van het hogere gerealiseerde resultaat ten opzichte van de begroting.

### *Huursubsidie*

Reeds in 2013 zijn we door de Belastingdienst aangemerkt als zelfstandige/onzelfstandige woonruimte. Hierdoor is het voor de, vaak armlastige, gasten mogelijk huursubsidie aan te vragen. Dit geeft hen betere mogelijkheden om hun financiële verplichtingen na te komen en de stichting wat meer armslag om voldoende opbrengsten te genereren.

### *Winkel*

In 2016 is er verder vorm gegeven aan de plannen om de schuur uit te breiden met een winkel met streek- en biologische producten. Half november 2016 zijn de eerste voorbereidingen zelfs al getroffen en is een start gemaakt met de fundering van de winkel. Een mooi deel van de kosten is reeds gedekt door fondsen. Gezien de economisch lastige situatie is er helaas wel enige terughoudendheid vanuit de fondsen te merken. Ook zijn er toezeggingen van fondsen die pas bijdragen als er daadwerkelijk vorderingen zijn met de bouw. Het is de verwachting dat de stichting hier in financieel opzicht minimaal aan bij hoeft te dragen en dat financiering volledig vanuit fondsen zal geschieden. De verwachting is dat er al in 2017 opbrengsten zullen worden gerealiseerd uit de exploitatie van de winkel.

### *Versterken financiële positie*

In het afgelopen jaar heeft de stichting haar financiële positie iets achteruit zien lopen. Dit heeft echter gelukkig geen noemenswaardige consequenties voor de stichting. De vooruitzichten voor 2017 zijn positief! Tevens heeft ook in 2016 de verplichte aflossing op de lening voor de verbouwing van het pand plaats gevonden.

### *Bestemmingsfonds*

In 2014 is een bestemmingsfonds gecreëerd door DmZ. Dit fonds heeft tot doel om de stichting te ondersteunen als zij een gast opvangt die zelf niet aan zijn of haar financiële verplichtingen kan voldoen richting de stichting. Uiteraard wordt het fonds pas aangesproken als de gast ook in zijn of haar netwerk niet kan rekenen op financiële steun. Voor de stichting geeft dit extra zekerheid omtrent haar inkomsten. In 2016 is voor meerdere gasten gebruik gemaakt van het fonds.

### *Ten slotte*

In 2016 hebben de activiteiten en de giften van zowel kerken als particulieren in de regio gezorgd voor extra inkomsten. In tegenstelling tot andere jaren is er in dit jaar echter geen herfstfair gehouden. De reden hiervan is dat er plannen zijn om in het voorjaar van 2017 een voorjaarsfair te houden in combinatie met de opening van de winkel. Helaas heeft de stichting hierdoor in 2016 geen financieel voordeel gehad. Wel mogen we met dankbaarheid terugzien op de giften van zowel kerken als particulieren.

Gezien de bezetting in 2016 en het aantal aanmeldingen dat we gedurende het jaar krijgen, zien we 2017 met vertrouwen tegemoet. De begroting voor 2017 is een sluitende begroting. Het bestuur verwacht 2017 met een positief resultaat af te kunnen sluiten en de continuïteitsreserve verder te versterken.



## 1.6 PR en fondswervingsactiviteiten

### *PR*

Het afgelopen jaar stond onder andere in het teken van het ontwerpen van een eigen huisstijl voor het drukwerk en het ontwerpen van een brochurelijn ten gunste van de verschillende stakeholders. Voor de huisstijl werd het bestaande logo van de stichting als basis gebruikt. Aangevuld met een aantal tekstregels is een herkenbare huisstijl ontstaan die vanaf nu voor de schriftelijke correspondentie gebruik zal worden.

Bij de brochurelijn is de eerste van de drie brochures ontwikkeld en gedrukt. Dit betreft de brochure voor de kerken en organisaties. Wat nog volgt is een brochure voor de gasten en instellingen en één voor de donateurs en sponsors. Drukkerij Damen is bereid gevonden het drukwerk "om niet" te produceren.

In het voorjaar hebben we deelgenomen aan de collecte van het Oranje Fonds. Om hier de nodige bekendheid aan te geven is er een redactioneel artikel geplaatst in één van de regionale weekbladen. In de inhoud van het artikel werd ingegaan op de werkzaamheden op de Leevboerderij en de plannen omtrent de toekomstige bouw van de biologische winkel. Op deze manier werd de collecte aanbevolen en werd de bouw van de Biologische winkel reeds aangekondigd.

Net als in vorige jaren was er ook voor dit jaar een informatieavond voor diaconieën geland. De invulling van dit jaar was anders dan vorige jaren. Ed van Hell, directeur van De Ontmoeting, was gevraagd een presentatie te geven over zijn ervaringen wat betreft de invloed van de transitie van de Wmo op het werk van plaatselijke diaconieën. Helaas was de belangstelling zo gering dat besloten is de informatieavond te verplaatsen naar het voorjaar van 2017.

In het voorjaar vond tevens de Actiemarkt van Christelijk Gereformeerde Kerk plaats. De commissie van deze jaarlijkse Actiemarkt had besloten dit jaar de opbrengst van de Actiemarkt te doneren aan De Leevboerderij met als specifieke bestemming de bouw van de biologische winkel. Middels aankondigingen in het eigen kerkblad en in de lokale weekkranten, werd de Actiemarkt en de bestemming van de opbrengst onder de aandacht gebracht.

Om onder de aandacht te komen en te blijven van onze doelgroep is er dit jaar geadverteerd in verschillende magazines van landelijke Jeugdbonden. We hopen en verwachten dat de jongeren die hulp behoeven ons op deze manier direct weten te vinden.

Omdat de financiering die we destijds via de SKG zijn aangegaan, is gelopen via de PDKN, zijn we dit jaar via een advertorial in het jaarmagazine van de PDKN als Stichting onder de aandacht gebracht. Kort is omschreven wat onze Stichting beoogt en hoe zij dit wil realiseren. Op deze manier zijn we onder de aandacht gekomen van alle diaconieën die zijn aangesloten bij de PDKN.

### *Fondswerving*

Het werven van fondsen voor de bouw van de biologische winkel voor streek- en biologische producten, heeft in het afgelopen jaar prioriteit gekregen. Ongeveer 40 landelijke vermogensfondsen zijn tot op heden benaderd met de vraag of zij het project financieel wilden ondersteunen. Ongeveer 5 fondsen hebben hier, al dan niet voorwaardelijk, positief op gereageerd met een geldelijke toezegging. Ongeveer 15 fondsen reageerden negatief, de andere 20 aanvragen zijn nog lopend.

Zoals in de vorige paragraaf al aangegeven heeft de commissie van de Actiemarkt van de Christelijk Gereformeerde Kerk besloten de opbrengst van haar actiedag in 2016 te besteden aan Het Erfdeel. Omdat we met de bouw van de biologische winkel een concreet doel hebben, is besloten de opbrengst van bijna € 7.000 te besteden aan de bouw en de inrichting van de winkel.

De aan onze Stichting gelieerde Leev Foundation heeft in 2016 een "goede doelen verkiezing" via internet gehouden. De kiezers konden uit een drietal goede doelen kiezen en hun voorkeuren aangeven. Per uitgebrachte stem werd er door de Leevfoundation een bedrag in een "sponsorpot" gedoneerd. Afhankelijke van het aantal uitgebrachte stemmen voorkeursstemmen vond er vervolgens een verdeling plaats. De toekenning voor Het Erfdeel was € 50.000. Een deel van deze opbrengst zal te zijner tijd gebruikt worden voor het voeg- en schilderwerk van de Leevboerderij en een substantieel deel zal aangewend worden voor de bouw en inrichting van de biologische winkel.

Voor het eerst werd er in 2016 meegedaan met de collecte Oranje Fonds. Na aanmelding werd een collectegebied toegewezen van ongeveer 1/3 van de kern Werkendam. De opbrengst van de collecte werd gelijkelijk verdeeld over Het Oranje Fonds en Het Erfdeel. De opbrengst van deze collecte, ongeveer € 700, zal te zijner tijd ook gebruikt worden voor de inrichting van de winkel.

Omdat we met de bouw van de winkel een specifiek aantoonbaar project hebben dat de participatie en de betrokkenheid van de inwoners vergroot, hebben we een verzoek tot Sponsoring bij de Rabobank ingediend. Vanwege het maatschappelijke karakter en het kenmerk dat het project gericht was op "hulpbehoevenden" werd er een sponsorbedrag van € 1.000 toegekend. Ook deze bijdrage zal worden aangewend voor de inrichting van de winkel.

De Herfstfair 2016 is verzet naar het voorjaar 2017 i.v.m. de opening van de nieuwe winkel en de wens om hier middels een actiedag de nodige aandacht en publiciteit aan te geven. Er zal worden geprobeerd om vooraf gaand hieraan een collecte in de kern Werkendam te houden waarbij er ook een flyer/uitnodiging zal worden uitgereikt i.v.m. deze opening.

Aan de Rabobank fietstocht is "passief" deelgenomen. Middels verschillende media zijn mensen geïnformeerd over de deelname van Het Erfdeel aan deze fietstocht. Men kon zichzelf opgeven en aangeven dat Het Erfdeel als goed doel bestempeld werd. Een relatief gering bedrag werd met deze actie opgehaald.

Tenslotte is ook in 2016 de nieuwsbrief weer verschillende keren verstuurd naar onze groep van stakeholders. Op deze wijze blijft onze achterban geïnformeerd over het reilen en zeilen op de Leevboerderij.



Genoemde initiatieven en acties hebben er in 2016 voor gezorgd dat we onze doelen met betrekking tot het werven van gelden grotendeels hebben gerealiseerd. Voor 2017 staat met name de benadering van een aantal lokale en regionale bedrijven op de agenda. Daarnaast zullen ook een aantal van de bovengenoemde activiteiten blijvend de aandacht krijgen (onder andere het werven bij landelijke vermogensfondsen).



## 2. JAARREKENING 2016

---

2.1 Balans per 31 december 2016  
(na resultaatbestemming)

ACTIVA		31-12-2016	31-12-2015
		€	€
<b><u>Vlottende activa</u></b>			
<b>Vorderingen</b>			
Belastingen en premies	2.6.1	107	79
Overige vorderingen	2.6.2	3.435	8.105
		3.542	8.184
Liquide middelen	2.6.3	65.935	69.067
<b>Totaal activa</b>		69.477	77.251
PASSIVA		31-12-2016	31-12-2015
		€	€
<b>Eigen vermogen</b> 2.6.4			
Kapitaal		57.870	57.689
Bestemmingsfonds		10.015	17.785
		67.885	75.474
<b>Kortlopende schulden</b>			
Overige schulden	2.6.5	1.592	1.777
<b>Totaal passiva</b>		69.477	77.251



## 2.2 Staat van baten en lasten

	Resultaat 2016	Begroting 2016	Resultaat 2015
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
Ontvangen giften en donaties	5.277	19.320	11.490
Bijdragen bewoners	28.726	26.028	40.415
Huur dienstwoning	4.884	4.884	4.884
Baten uit activiteiten	496	-	280
Financiële baten	105	-	250
<b>Totaal baten</b>	<b>39.488</b>	<b>50.232</b>	<b>57.319</b>
<b>LASTEN</b>			
Personeelskosten	2.7.1 12.893	14.400	13.161
Huisvestingskosten	22.750	30.000	25.000
Algemene kosten	2.7.2 11.254	3.000	7.110
Financiële lasten	180	-	146
<b>Totaal lasten</b>	<b>47.077</b>	<b>47.400</b>	<b>45.417</b>
<b>Overschot/tekort</b>	<b>-7.589</b>	<b>2.832</b>	<b>11.902</b>

## 2.3 Resultaatverdeling

	Resultaat 2016	Begroting 2016	Resultaat 2015
	€	€	€
Kapitaal	181	2.832	14.117
Bestemmingsfonds	-7.770	-	-2.215
	<b>-7.589</b>	<b>2.832</b>	<b>11.902</b>

## 2.4 Kasstroomoverzicht

	2016	2015
	€	€
<b>Activiteiten</b>		
Totaal baten	39.488	57.319
Totaal bestedingen	47.077	45.417
<b>Exploitatieresultaat</b>	-7.589	11.902
Mutaties in kortlopende vorderingen	4.641	61
Mutaties in kortlopende schulden	-184	-20.639
<b>Kasstroom uit activiteiten</b>	-3.132	-8.676
<b>Totaal kasstroom</b>	-3.132	-8.676
Liquide middelen per 1 januari	69.067	77.743
Totaal kasstroom	-3.132	-8.676
Liquide middelen per 31 december	65.935	69.067

## 2.5 Algemene toelichting

### 2.5.1 Grondslagen van balanswaardering

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijn 640 Organisaties-zonder-winststreven en Richtlijn 655 Zorginstellingen.

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Activa en passiva worden opgenomen voor de geamortiseerde kostprijs, tenzij in de toelichting anders wordt vermeld.

#### Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen geamortiseerde kostprijs; waardering geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Reserves en fondsen

Reserves betreffen gelden ter vrije besteding van de stichting. Door het bestuur kunnen doelreserves worden aangehouden voor aanwending aan een specifiek doel. Fondsen betreffen gelden die besteed moeten worden in het kader voor de doelstelling waarvoor deze ter beschikking zijn gesteld. Dit betreft het niet bestede deel van toegekende donaties en andere fondsen.

#### Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

### 2.5.2 Grondslagen van resultaatbepaling

#### Algemene grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat is bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden kosten en andere aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

#### Baten

De baten zijn gevormd door alle aan het verslagjaar toe te rekenen opbrengsten.

#### Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## 2.6 Toelichting op de balans

	31-12-2016	31-12-2015
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b><u>Vlottende activa</u></b>		
<b>2.6.1 Belastingen en premies</b>		
Pensioenpremies	107	79
	<u>107</u>	<u>79</u>
<b>2.6.2 Vorderingen</b>		
<b>Overige vorderingen</b>		
Nog te ontvangen bijdragen	968	6.397
Te ontvangen rente	105	250
Overige vorderingen	2.362	1.458
	<u>3.435</u>	<u>8.105</u>
<b>2.6.3 Liquide middelen</b>		
Rabobank betaalrekening	2.445	11.282
Rabobank rekening (bestemmingsfonds)	9.990	17.785
Rabobank spaarrekeningen	53.500	40.000
	<u>65.935</u>	<u>69.067</u>

## 2.6 Toelichting op de balans

	31-12-2016	31-12-2015
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b>2.6.4 Eigen vermogen</b>		
<b>Kapitaal</b>		
Saldo per 1 januari	57.689	43.572
Mutatie volgens resultaatverdeling	181	14.117
Saldo per 31 december	<u>57.870</u>	<u>57.689</u>
<b>Bestemmingsfonds</b>		
Saldo per 1 januari	17.785	20.000
Mutatie volgens resultaatverdeling	-7.770	-2.215
Saldo per 31 december	<u>10.015</u>	<u>17.785</u>
De mutatie in het bestemmingsfonds betreft de betaling van oninbare debiteuren. Hiervan heeft een bedrag ad € 6.594 betrekking op Stichting Het Erfdeel - wonen.		
<b>2.6.5 Kortlopende schulden</b>		
<b>Overige kortlopende schulden</b>		
Vakantiegeldverplichting	430	422
Nog te betalen rente en bankkosten	11	-
Accountantskosten	1.028	1.000
Overige te betalen posten	123	355
	<u>1.592</u>	<u>1.777</u>

## 2.7 Toelichting op de staat van baten en lasten

	Resultaat 2016	Begroting 2016	Resultaat 2015
	€	€	€
<b>2.7.1 Personeelskosten</b>			
Lonen en salarissen	9.912		9.029
Mutatie reservering vakantiegeld	8		722
Sociale lasten	1.732		1.659
Pensioenlasten	526		527
Overige personeelskosten	715		1.224
	<u>12.893</u>	<u>14.400</u>	<u>13.161</u>

Gedurende 2016 was er één medewerker in dienst (0,5 FTE).

## 2.7.2 Algemene kosten

Advieskosten	-		1.740
Kantoorbenodigdheden	26		-
Drukwerk	406		-
Overige verkoopkosten*	7.986		2.365
Contributies en abonnementen	707		1.090
Accountantskosten	1.028		1.000
Overige algemene kosten	1.101		915
	<u>11.254</u>	<u>3.000</u>	<u>7.110</u>

\* Hiervan heeft een bedrag ad € 6.594 betrekking op Stichting Het Erfdeel - wonen, gefinancierd uit het bestemmingsfonds.

## 2.8 Ondertekening

Vastgesteld en goedgekeurd te Werkendam op 14 maart 2017.

---

J.L. Visser-van der Schoot  
Lid bestuur

---

J.O.W. van den Tol-Visser  
Secretaris bestuur

---

G. van Wijk  
Penningmeester bestuur

---

L. Voorwinden  
Voorzitter Raad van Toezicht

---

L.J.C. Visser  
Lid Raad van Toezicht



### 3. OVERIGE GEGEVENS

---



Stichting Het Erfdeel - zorg & begeleiding  
Werkensedijk 45  
4251 PR WERKENDAM

### Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: het bestuur van Stichting Het Erfdeel - zorg & begeleiding

De jaarrekening van Stichting Het Erfdeel - zorg & begeleiding te Werkendam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2016 en de staat van baten en lasten over 2016 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Richtlijn 640 "Organisaties-zonder-winststreven" van de Raad voor de Jaarverslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Het Erfdeel - zorg & begeleiding. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Was getekend te Sliedrecht, 14 maart 2017.

WITH accountants B.V.

P. Alblas RA



BIJLAGE

---



Begroting 2017

	Begroting 2017	Resultaat 2016	Begroting 2016
	€	€	€
<b>BATEN</b>			
Ontvangen giften en donaties	6.000	5.277	19.320
Bijdragen bewoners	26.300	28.726	26.028
Huur dienstwoning	4.885	4.884	4.884
Baten uit activiteiten	1.000	496	-
Financiële baten	115	105	-
<b>Totaal baten</b>	<b>38.300</b>	<b>39.488</b>	<b>50.232</b>
<b>LASTEN</b>			
Personeelskosten	12.500	12.893	14.400
Huisvestingskosten	21.000	22.750	30.000
Algemene kosten	3.550	11.254	3.000
Financiële lasten	250	180	-
<b>Totaal lasten</b>	<b>37.300</b>	<b>47.077</b>	<b>47.400</b>
<b>Resultaat</b>	<b>1.000</b>	<b>-7.589</b>	<b>2.832</b>